



561 000 €

Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2018

Exposition : EST OUEST et toutes expositions

Vue : Panoramique mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : CONTEMPORAIN

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Toit terrasse de 54 m², Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche centre ville, Lumineux, Ensoleillé, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Porte de garage motorisé, Stationnements aux abords

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Dernier étage 12931 Vence

RÉEL COUP de CŒUR alliant vue panoramique mer vastes terrasses et confort moderne, au calme absolu, en position dominante sur un secteur résidentiel prisé proche des établissements scolaires et du Centre Ville de VENCE, notre agence vous invite à découvrir ce superbe 4 pièces en dernier étage dans une petite résidence sécurisée récente aux lignes contemporaines bénéficiant d'une sublime terrasse sur le toit véritable espace de détente de convivialité et de contemplation offrant une vue carte postale sur un environnement paisible et verdoyant d'où émerge la cité historique sur un horizon pleine mer, les intérieurs climatisés lumineux présentent une double exposition traversante, les prestations soignées sont élégantes et actuelles, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne entièrement équipée dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante, une suite parentale prolongée par une salle de douche et wc privés, les 2 autres chambres et le séjour profitent d'une grande terrasse couverte, une salle de bain, un hall d'entrée disposant d'un placard et d'un toilette invité avec fenêtre, une petite cave, un garage porte motorisée et des stationnements libres aux abords, 561.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

