



377 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2022

Exposition : Nord est Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Contemporain

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Lumineux,
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
Proche Ville, Local vélos, Terrasse
profonde, Arrêt de bus à 2 pas,
Accessible handicapés, Climatisation
réversible, Normes thermiques actuelles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

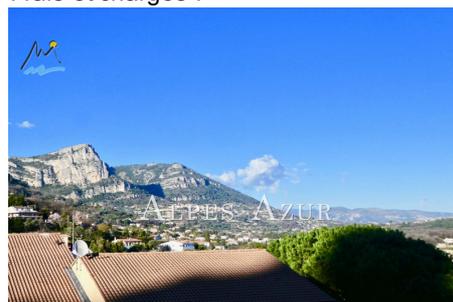
02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12964 Vence

RÉELLE OPPORTUNITÉ, au calme à proximité du Centre Ville et de la Cité Historique de VENCE, notre agence vous propose à la vente ce beau 3 pièces en avant-dernier étage dans une résidence sécurisée d'architecture contemporaine parfaitement intégrée dans la nature environnante et bénéficiant des dernières normes thermiques, les intérieurs lumineux et confortables dégagent une ambiance chaleureuse et paisible, la distribution agréable jour nuit profite d'une double exposition traversante, une vaste pièce de vie climatisée présentant une cuisine moderne entièrement équipée ouvre sur une belle terrasse profonde offrant une superbe vue dégagée panoramique sur les coteaux résidentiels verdoyants, les Baous et les Préalpes d'Azur, 2 chambres dont une est climatisée, une grande salle bain carrelée et un toilette, un parking double sécurisé au sous-sol pour 2 voitures en enfilade, 377.500 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

