



265 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche village, Ecoles, Lumineux, ensoleillé, Avant dernier étage, Salle de bain avec fenêtre, Parking en location, Stationnements aux abords

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



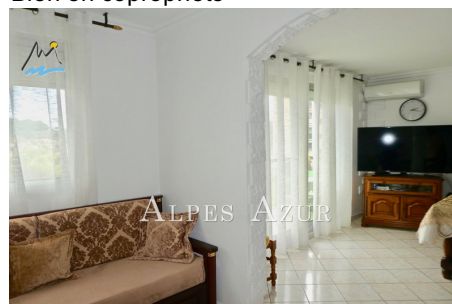
Appartement 12941 Villeneuve-Loubet

IDÉAL FAMILLE, au calme sur VILLENEUVE LOUBET village à proximité des commerces écoles et transports, notre agence vous invite à visiter au plus vite cet agréable 4 pièces en avant dernier étage bénéficiant d'une double exposition traversante ensoleillée, les intérieurs sont lumineux, le séjour climatisé prolongé par un salon qui peut être refermé pour une 3^{ème} chambre ouvre par une large baie vitrée sur une petite terrasse offrant une vue dégagée verdure sans vis à vis, la cuisine spacieuse est aménagée et complétée par un cellier, les 2 autres chambres sont séparées par un dressing, la salle de bain est éclairée par une fenêtre et des toilettes séparés, une cave, un parking actuellement en location à faible coût et des stationnements aux abords, 265.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

