



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Idéal pied à terre, Double vitrage, Gardien,
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
Proche plages, Commerces, Placement
locatif, Meublé clé en main, Entièrement
rénové, Prestations Modernes,
Stationnements aux abords

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12967 Villeneuve-Loubet

TRÈS BELLE SITUATION en BORD DE MER dans le prestigieux ensemble immobilier de MARINA BAIE des ANGES sur VILLENEUVE LOUBET véritable fleuron architectural de la Côte d'Azur avec son Port ses restaurants ses commerces et sa piscine privée, notre agence vous propose de découvrir ce RAVISSANT STUDIO en rez de quai entièrement meublé et équipé clé en main, les intérieurs lumineux entièrement rénovés offrent des prestations modernes de qualité dégagant une ambiance contemporaine chaleureuse et proposant une distribution optimisée sans perte d'espace, des stationnements aux abords, IDÉAL PIED À TERRE ou PLACEMENT LOCATIF, actuellement loué avec un loyer mensuel de 800 euros CC 159.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

159 000 € hors taxes inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

