



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud traversante nord

Vue : Jardin, résidentielle

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Provençal

État immeuble : Bon

Prestations :

DUPLEX, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Commerces,, Proche transports, Espaces jeux, Salle de bains fenêtre, Piscine, Tennis,, Stationnements aux abords

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C

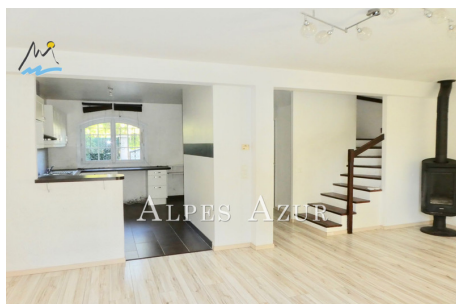


Rez-de-jardin 12989 Villeneuve-Loubet

APPARTEMENT VILLA en DUPLEX, dans une RÉSIDENCE SÉCURISÉE et PRISÉE au calme avec piscine tennis espaces jeux commerces, proche Hypermarché, Polygone Riviera et village, sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET, notre agence vous propose de découvrir ce beau 4 Pièces bénéficiant d'un bel ensoleillement principalement sud, les intérieurs en bon état présentent de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux, un vaste séjour avec poêle à bois prolongé par une cuisine semi équipée profite d'un bel extérieur intimiste et convivial, 3 belles chambres à l'étage dont une ouvrant sur un balcon, une salle de bain avec fenêtre et 2 toilettes dont un séparé, un cellier, des combles aménagés, un parking privatif et des stationnements faciles aux abords, les transports à l'entrée de la résidence, IDÉAL FAMILLE, 498.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

