



## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Terrasse verdure

Eau chaude : collective

État intérieur : Correct

Standing : Résidentiel

État immeuble : Correct

**Prestations :**

Quartier calme, résidentiel, Bon standing,

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Proche plages, Commerces, gare, Parc de vaugrenier, Vendu loué

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

A découvrir sur le secteur résidentiel de VAUGRENIER à VILLENEUVE LOUBET, au calme à proximité des plages, des pistes cyclables, des commerces, des transports et de la gare, à 2 pas du Parc naturel de Vaugrenier véritable poumon vert du bord de mer, Charmant STUDIO en rez de jardin dans une résidence sécurisée de bon standing présentant une architecture contemporaine aux lignes douces à taille humaine respectant parfaitement l'environnement et bénéficiant de beaux espaces verts et d'une agréable piscine, la distribution sur 19 m<sup>2</sup> est optimisée sans perte d'espace, la pièce de vie intégrant une Kitchenette profite d'une agréable terrasse couverte prolongée d'un jardinet, une salle de douche carrelée avec toilette, une cave et un Parking aérien sécurisé complètent ce bien, EXCLUSIVITÉ, l'appartement est vendu occupé, 130.000 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com), Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z - Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

