



## Prix sur demande

### Achat villa

10 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : SUD et toutes expositions

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Proche centre village, 2 niveaux + 3ème à créer, Quartier calme résidentiel, Proche toutes commodités, Intérieurs modulables, Plusieurs appartements, Beau terrain arboré, Ensoleillé, Bonne construction

4 terrasses



## Villa Biot

BELLE PROPRIÉTÉ à FORT POTENTIEL au calme nichée dans un environnement préservé et verdoyant proche du centre du village de BIOT, notre agence vous propose à la vente cette grande villa de 10 pièces de bonne construction érigée sur un beau terrain ensoleillé et aménagé en restanques magnifiquement arboré d'agrumes et d'essences méditerranéennes, les intérieurs à rénover entièrement sont modulables offrant de multiples possibilités familiales, locatives ... plusieurs appartements possibles, À DÉCOUVRIR, 786.000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (750.000 euros net vendeur en sus commission agence 4,80% TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com), Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Document non contractuel  
20/08/2025 - Prix T.T.C



