



879 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 768 m²

Année construction : rénovée en 2023

Exposition : SUD et toutes expositions

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Entièrement rénovée, Propriété sécurisée,
Quartier calme résidentiel, Proche village,
Suite parentale plain-pied, 3 autres suites
à l'étage, Terrain plat, Ensoleillée,
Lumineuse, Parkings intér. et extér.,
Garage porte motorisée

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Biot

BELLE ET VASTE VILLA FAMILIALE, au calme sur un secteur résidentiel au bas du village de BIOT, à proximité des commerces, des écoles et des axes routiers, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette belle villa de 6/7 pièces entièrement rénovée, elle bénéficie d'un bel ensoleillement avec une exposition principale en sud, le terrain est plat et clos, les intérieurs lumineux offrent de prestations contemporaines de qualité, la distribution sur 2 niveaux est agréable et fonctionnelle, une vaste réception présentant un double séjour et une cuisine moderne équipée ouverte sur une salle à manger profite de larges baies vitrées ouvrant sur diverses terrasses, une belle suite parentale de plain pied avec sa salle de bains privative profite d'une jolie terrasse en bois, 3 chambres à l'étage disposant de leur salle d'eaux, 3 wc dont un séparé, un garage double avec porte motorisée et des stationnements intérieurs et extérieurs, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 879.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

879 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

