



886 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1076 m²

Année construction : 1959 rénovée en 2017

Exposition : Toutes expositions

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Quartier calme résidentiel, Proche Écoles, Collège, Lycée, Commerces, Cheminée, Habitation plain pied, Climatisation réversible, Piscine, Terrasse, Garage aménageable, Rénovation de qualité, Chambre avec dressing

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Biot

RÉELLE QUALITÉ de VIE au calme sur un secteur résidentiel de BIOT proche écoles collège lycée et commerces, en bordure du Parc préservé de la Brague, notre agence vous invite à découvrir cette ancienne maison entièrement rénovée et réagencée offrant à ce jour une belle architecture contemporaine, elle bénéficie d'un terrain clos abritant un agréable piscine et de beaux espaces de verdure, les intérieurs lumineux et climatisés présentent des prestations actuelles de qualité, au rez de jardin supérieur la distribution de plain pied est fonctionnelle, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne équipée et un salon chaleureusement animé par une cheminée ouvre par 2 larges double baies vitrées sur une vaste terrasse, une chambre parentale profitant d'un balcon et d'un dressing, une deuxième chambre confortable, la salle de bain regroupant douche et baignoire est éclairée par une fenêtre, un toilette avec lave-mains, au rez de jardin inférieur une très grande cave de rangement ou atelier, un garage laissant la possibilité de réaliser un appartement de 2 pièces indépendant ou de rajouter 2 chambres supplémentaires en reliant les 2 niveaux, de nombreux stationnements intérieurs et des parkings gratuits aux abords, 886.000 euros, Honoraires à la charge du



