



430 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique Individuelle

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Résidence sécurisée, Quartier résidentiel, Cheminée insert, Porte blindée 3 points, Double vitrage, 84 m² UTILES, Sous sol annexes, proche Polygone, Tout à l'égout

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



Maison de ville 12275 Cagnes-sur-Mer

A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE Agréable villa familiale de 4 pièces située dans un lotissement sécurisé à 2 pas du centre Polygone Riviera sur CAGNES sur MER, elle bénéficie par sa triple exposition d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée citadine sans vis à vis, son intérieur lumineux et climatisé aux prestations modernes et soignées offre un aménagement optimisé et une distribution fonctionnelle, le séjour avec sa cheminée à insert se prolonge par une véranda et ouvre sur une jolie et vaste terrasse en sud aux pourtours arborés et verdoyants, la cuisine équipée profite d'un coin repas, 3 belles chambres sols parquet dont 2 disposent de placards, une salle de bains une salle de douche et 2 toilettes, buanderie et combles de rangements, un garage avec accès direct, 430.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

430 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

