



795 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 850 m²
Année construction : 1953 rénovée en 2007
Exposition : Sud et toutes exposition
Vue : Dégagée résidentielle
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation dominante, Quartier calme résidentiel, Proche écoles collège, Polygone Riviera Commerces, Chambres de plain-pied, 2 appartements de 3/4 Pces, Studette, cuisine d'été, Atelier, Abri de jardin, Construction traditionnelle, 2 Dressings, Abri 2 voitures

5 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
2 garages
5 parkings
2 caves
2019 - Prix T.T.C



Villa 12440 Cagnes-sur-Mer

BELLE PROPRIÉTÉ FAMILIALE, située au calme sur le secteur recherché de l'Hubac Saint Jean sur CAGNES sur MER proche des commerces des écoles collège axes routiers et "Polygone Riviera", notre agence vous propose à la vente cette vaste villa en très bon état composée de 2 appartements de 3/4 pièces et studette, elle bénéficie de par sa position dominante d'un ensoleillement total et d'une agréable vue dégagée résidentielle, le terrain sur 2 planches est clos arboré avec un abri de jardin et possède 2 entrées, les intérieurs lumineux sont confortables et la distribution fonctionnelle, l'appartement en rez de jardin profite d'une jolie terrasse conviviale et intimiste, une grande cuisine d'été pouvant être aménagée en studio, un garage double avec cave, de nombreux stationnements intérieurs dont 2 sous abris, idéal pour 2 familles ou placement locatif, 795.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :
795 000 € honoraires d'agence inclus



