



770 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 219 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1145 m²

Année construction : 1890

Exposition : Toutes Sud Est en principal

Vue : Verdure château

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche commerces, Résidence sécurisée,
Quartier résidentiel, Cheminée, Proche
transports, 2 pièces indépendant, Piscine,
Solarium vue mer montagnes, Poutres
apparentes, Tout à l'égout

6 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison Cagnes-sur-Mer

A DECOUVRIR VITE à proximité des commerces et transports sur le secteur résidentiel et recherché de SAINT VERAN sur CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente cette demeure de caractère en pierres surgie de l'histoire imprégnée de touches artistiques successives et plongée dans un remarquable jardin arboré d'essences méditerranéennes autour de sa piscine et sa plage propice à la détente et à une réelle qualité de vie, elle présente 7 pièces dont un spacieux 2 pièces indépendant, vous serez séduits par les intérieurs confortables ou la pierre et le bois de ses poutres apparentes en font un lieu rempli de charme et d'authenticité, le séjour ouvre sur une terrasse, la salle à manger contribue à l'ambiance intimiste et paisible avec sa cheminée, la cuisine équipée est prolongée par une véranda, les chambres sont spacieuses dont l'une profite d'une terrasse et d'un solarium privatif dominant le jardin et d'une vue mer et montagnes, 2 salles de bains 2 salles de douches et 3 toilettes, une vaste cave, un garage et un espace de 5 parkings, A VISITER SANS TARDER, 770.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00014 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

