



560 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud et toutes expositions**

**Vue : Verdure résidentielle**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

A rénover, Proche écoles collège, Quartier calme résidentiel, Proche mer et commerces, Chambre de plain-pied, Ensoleillée, Salle de Bain fenêtre, Studio indépendant

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



## Villa Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION entre VILLE et MER au calme, à distance pédestre des plages des commerces écoles et collège sur le secteur prisé et recherché des BRÉGUIÈRES sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir cet atypique villa 5 pièces + studio indépendant bénéficiant d'un bel ensoleillement sud principalement et profitant d'un agréable jardin plat et clos, les intérieurs sont à rénover, un vaste séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres de plain pied et une 3ème mansardée, un bureau, la salle de bain dispose d'une fenêtre, 2 toilettes dont un séparé, une cave et un stationnement intérieur, BEAUCOUP DE CHARME, 560.000 euros, Honoraires à la charge du vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.  
Frais et charges :  
560 000 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

