



498 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest TOUTES

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz DE VILLE

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Au coeur du Cros, Double vitrage, calme résidentiel, garage en option, 2 chambres, A 2 pas des plages, Proche commerces, Abri de jardin, Salle de douche fenêtre, Stationnement facile

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/05/2021 - Prix T.T.C



Maison 12757 Cagnes-sur-Mer

EXCEPTIONNEL, RARE au CALME et à 2 pas des plages sur le secteur prisé et recherché de LA PINEDE et du CROS de CAGNES sur MER, notre agence vous propose cette jolie maison de 3 pièces de plain pied sur un terrain plat clos joliment arboré offrant une véritable bulle intimiste propice à la détente et à une réelle qualité de vie, son exposition principale en sud ouest lui confère un intérieur lumineux, le séjour dispose d'une cheminée et communique avec une véranda et une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse intimiste et ensoleillée, 2 chambres confortables dont l'une profite d'une belle hauteur sous plafond et de poutres apparentes, une salle de douche avec fenêtre et 2 toilettes dont un séparé, un abri de jardin faisant office de buanderie, stationnement facile et un garage en option, A VISITER SANS TARDER, 498.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

