Prix sur demande

Achat villa 6 pièces

Surface: 164 m²

Surface séjour : 45 m² Surface terrain: 380 m²

Année construction: 1960 rénovée **Exposition**: SUD et toutes expositions

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Rénové État extérieur : Rénové Couverture: Tuiles

Prestations:

4 Pièces + 2/3 pièces, Propriété sécurisée, Quartier calme résidentiel, Cheminée insert, Proche écoles, Collège, Rénovée, Cuisine d'été, Bassin de nage, Ensoleillée, lumineuse, Climatisation réversible, Garage 2 voitures

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 1 garage
- 1 parking

Classerenergie (dpe) nt/(actuel

Linission de gaz à effet de serre (ges) : A





Villa 12881 Cagnes-sur-Mer

BELLE PROPRIÉTÉ FAMILIALE mariant harmonieusement l'architecture extérieure locale et la décoration intérieure contemporaine et confortable, au calme sur le secteur recherché et prisé des Bréguières sur CAGNES sur MER proche des commerces écoles et plages du Cros de CAGNES, notre agence vous invite à découvrir cette belle niçoise composée d'un 4 pièces en rez de jardin proposant une pièce à vivre 3 chambres et une salle de douche et d'un 2/3 pièces duplex à l'étage présentant une grande pièce de vie avec salon chemine cuisine moderne équipée et espace repas et en sous pente éclairée une grande chambre, un coin bureau et une salle de Bains, le terrain clos est aménagé en terrasses avec de beaux arbres fruitiers, il bénéficie d'un ensoleillement total avec une exposition principale en sud abritant une véritable cuisine d'été offrant convivialité et un bassin de nage pour d'agréables moments de détente, les intérieurs lumineux profitent d'une distribution optimisée sans perte d'espace, un parking intérieur sécurisé et un garage pour 2 voitures avec mezzanine de rangements, 949.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.





Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

 $\label{lem:mediation-vivons-mieux-ensemble} \begin{tabular}{ll} MEDIATEUR des litiges de la Consommation www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr \\ Document non contractuel - *prix H.A.I. \\ \end{tabular}$