



949 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 164 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 380 m²
Année construction : 1960 rénovée
Exposition : SUD et toutes expositions
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

4 Pièces + 2/3 pièces, Propriété sécurisée,
Quartier calme résidentiel, Cheminée
insert, Proche écoles, Collège, Rénovée,
Cuisine d'été, Bassin de nage, Ensoleillée,
lumineuse, Climatisation réversible, Garage
2 voitures

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 12881 Cagnes-sur-Mer

BELLE PROPRIÉTÉ FAMILIALE mariant harmonieusement l'architecture extérieure locale et la décoration intérieure contemporaine et confortable, au calme sur le secteur recherché et prisé des Bréguières sur CAGNES sur MER proche des commerces écoles et plages du Cros de CAGNES, notre agence vous invite à découvrir cette belle niçoise composée d'un 4 pièces en rez de jardin proposant une pièce à vivre 3 chambres et une salle de douche et d'un 2/3 pièces duplex à l'étage présentant une grande pièce de vie avec salon cheminée cuisine moderne équipée et espace repas et en sous pente éclairée une grande chambre, un coin bureau et une salle de Bains, le terrain clos est aménagé en terrasses avec de beaux arbres fruitiers, il bénéficie d'un ensoleillement total avec une exposition principale en sud abritant une véritable cuisine d'été offrant convivialité et un bassin de nage pour d'agréables moments de détente, les intérieurs lumineux profitent d'une distribution optimisée sans perte d'espace, un parking intérieur sécurisé et un garage pour 2 voitures avec mezzanine de rangements, 949.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

