



860 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 473 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud et toutes expositions
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Alarme, Propriété sécurisée, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Alarme, Portail auto, 2 entrées, Studette, salle de jeux, Piscine, Terrasse couverte, Sous sol annexes 110 M2, Proche Gare, Transports, Garage double + garage amén.

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 garages
2 parkings

Département non contractuel
05/12/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Villa 12945 Cagnes-sur-Mer

SITUATION PRIVILÉGIÉE et DOUCEUR DE VIVRE en position dominante au calme sur le secteur prisé et recherché du PARC de SAINT VERAN dans un environnement pavillonnaire résidentiel à proximité de la gare de CAGNES sur MER des transports et des axes routiers et autoroutiers, notre agence vous invite à découvrir cette belle villa de 4/5 pièces au charme provençal sur 2 niveaux élevée sur un sous sol aménagé en annexes de rangement salle de jeux, buanderie garage atelier et une studette indépendante offrant divers services, la propriété bénéficie d'un bel ensoleillement et 2 entrées distinctes, le terrain sur 2 planches accueille piscine terrasses et jardin assurant une belle qualité de vie, les intérieurs de caractères et climatisés présentent des matériaux de qualité, poutres apparentes vieux feuilllets diffusant une ambiance chaleureuse, un salon intimiste avec cheminée prolongé par une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée disposant de baies vitrées à galandage encadrant le village du Haut de Cagnes propose une vraie pièce de vie conviviale, les 3 chambres confortables à l'étage profitent d'une jolie vue dégagée et aperçu mer, la salle de bain et la salle de douche sont éclairées par une



