



439 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1990

Exposition : Traversant OUEST EST

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

Prestations :

Appartement / villa, Proche centre ville, Ecoles, Commerces, Cheminée non fonctionnelle, Climatisation réversible, Store solaire électrique, Terrasse semi couverte, Vaste sous sol, Bonne construction, Combles de rangement

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 12957 Cagnes-sur-Mer

IDÉAL FAMILLE, situation dominante proche du Centre Ville de CAGNES sur MER et de toutes les commodités écoles commerces transports, notre agence vous invite à découvrir cet agréable appartement maison de 4 pièces distribuées sur 2 niveaux d'habitation bénéficiant d'une bonne construction et d'une agréable vue dégagée citadine, les intérieurs confortables et climatisés offrent une ambiance provençale chaleureuse, le séjour de caractère aux poutres apparentes et cheminée profite d'une vaste terrasse semi couverte dotée d'un store solaire motorisé assurant une grande convivialité, la cuisine intégrant un espace repas est indépendante aménagée et équipée, 3 chambres à l'étage, une salle de bain avec WC, un toilette séparé avec lave mains, un sous sol pour rangement, atelier dispose d'un accès piéton ou 2 roues uniquement, combles de rangement, 2 stationnements devant l'habitation, Pas de charges de copropriété, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 439.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

