



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

420 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 1920

Exposition : SO ouest et NO

Vue : Résidentielle

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Entièrement de Plain-pied, A rénover
entièrement, Quartier calme résidentiel, A 2
pas des plages

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 12966 Cagnes-sur-Mer

SITUATION PRIVILÉGIÉE et RARE, à 2 pas des plages de CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette petite villa de plain pied à rénover entièrement composée d'un appartement de 2/3 pièces et d'une annexe séparée par une cour patio offrant de nombreuses possibilités d'aménagement à but locatif ou autres, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'un jardin, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 420.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

