



457 600 €

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : ouest est traversant**

**Vue : citadine dégagée**

**Eau chaude : gaz**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Avec un Studio indépendant, Traversant, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets motorisés, Buanderie, Combles de rangements, Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



## Maison de ville 12266 Cagnes-sur-Mer

Au COEUR de CAGNES sur MER et au calme, au centre ville proche de la piétonne et des commerces, notre agence vous propose cette belle maison de ville en pleine propriété de 4 pièces traversante et en bon état disposant d'un studio indépendant avec sa kitchenette équipée, les intérieurs sont spacieux et lumineux avec de belles prestations d'ensemble, une belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse offrant une vue citadine dégagée, une cuisine équipée et trois chambres, une salle de bains et 2 salles de douche, une buanderie et des combles de rangements, cette propriété dispose d'un grand garage de plain pied avec accès intérieur, A DECOUVRIR VITE, 457.600 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

457 600 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

