



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

2 700 000 €

Achat maison

Surface : 251 m²

Surface séjour : 65 m²

Année construction : 2000

Exposition : SUD ouest et toutes

Vue : Panoramique montagnes collines mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Villa d'architecte, Ensoleillement total,
Quartier calme résidentiel, Cheminée,
Cuisine été, Chambre de Maître, Dressing,
T2 indépendant, Bureau, Piscine, Pool
house,, Buanderie, Alarme,, Ferronnerie
d'art, Patines, Pierre de taille , terre cuite

4 chambres

6 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

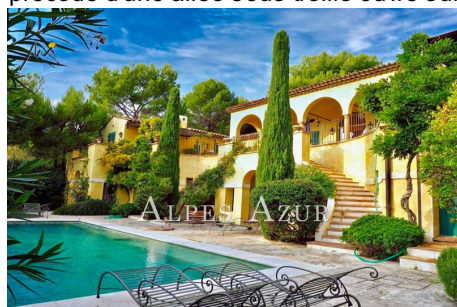
Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
19/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 12962 Carros

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, DOUCEUR de VIVRE dans un CADRE IDYLLIQUE au calme entre mer et montagnes à moins de 20 min de l'Aéroport Nice Côte d'Azur sur CARROS VILLAGE, notre agence vous invite à découvrir cette magnifique villa d'inspiration Toscane conçue en 2000 par l'architecte Michel JUILLARD sur un terrain clos de 5.400 m2 dans un environnement naturel préservé arboré d'essences méditerranéennes, elle est orientée principalement sud ouest et située en position dominante affichant en toile de fond le Mercantour, surplombant la vallée du Var faisant face aux pittoresques villages perchés alentours et offrant un horizon sur la mer. Cette villa de charme bénéficie d'un superbe patio central profitant d'un agréable jardin et d'une séduisante terrasse sous colonnade véritable havre de quiétude et de convivialité, les intérieurs classiques et de caractère présentent de beaux matériaux de grande qualité, des aménagements sur mesure, les nombreuses ouvertures filtrent une lumière douce dégagant une ambiance chaleureuse et accueillante, la distribution sur 2 niveaux épouse habilement le terrain, au rez de jardin supérieur le porche d'entrée précédé d'une allée sous treille ouvre sur un hall révélant au centre une superbe



house sous terrasse rejoignant une jolie piscine faïencée intégrée au décor naturel, une cave à vin dans une annexe extérieure, 2 jeux de boules, 5 stationnements à l'intérieur sur cour pavée, un garage, 3 stationnements invités, 2 portails motorisés sécurisant l'allée d'accès magnifiée par des cyprès florentins, la réussite d'une architecture récente réalisée dans les règles de l'art restituait l'atmosphère poétique du vieux monde. EXCLUSIVITÉ, 2.700.000

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE CÔTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 29 636 € - Code NAF 68317 - Garanties financières MONTEPA SGI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD - 313 Terrasse de l'Arche - 92000 NANTERRE

Frais et charges :

2 700 000 € honoraires d'agence inclus