



1 404 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1398 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Toutes expositions**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Poêle à bois, Propriété sécurisée, Alarme, Quartier calme résidentiel, Belle rénovation, Ensoleillée, Lumineuse, Pool house, Jeu de boules, Piscine chauffée, Panneaux solaires, Portail automatique, Abri pour 2 voitures

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

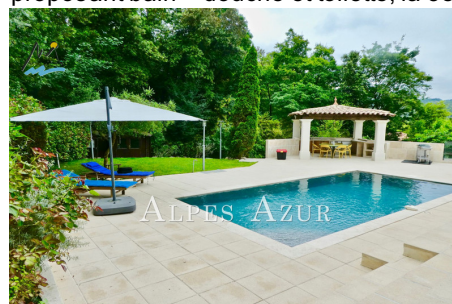
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

16/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 12956 La Colle-sur-Loup

CHARME et DOUCEUR de VIVRE, au calme absolu nichée dans un cadre de vie préservé et paisible en position dominante en limite du village de VILLENEUVE LOUBET sur la très prisée commune de La COLLE sur LOUP proche des écoles des entrées d'autoroutes et des axes routiers, à 10 mn et des plages, notre agence vous invite à découvrir cette très belle villa néoprovençale de 6 pièces dont 5 de plain pied élégamment rénovée dégagant une ambiance chaleureuse et contemporaine, le terrain clos se partage agréablement en sous bois naturel ombrageant un jeu de boules, en jardin verdoyant pour des jeux et de détente en plein air, en vaste plage dallée entourant une piscine chauffée agrémentée d'un pool house équipé, les intérieurs lumineux bénéficient de larges ouvertures, une vaste pièce de vie intégrant harmonieusement un séjour réchauffé par un poêle à bois prolongé par une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne équipée profite d'une superbe terrasse conviviale offrant une vue panoramique et reposante sur la vallée Colloise et la forêt de Montmeuille, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain privée éclairée proposant bain + douche et toilette, la 3ème CHAMBRE avec mezzanine et sa salle



1 404 000 € honoraires d'agence inclus

**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

