



1 469 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 285 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 5300 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest et toutes expo

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 Appartements, F5+F3+F2, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Abri de jardin, Chambre de plain-pied, Grande Piscine, Cuisine d'été, Jeu de boules, Sous sol aménagé, Buanderie, Combles, Possibilité de construction

6 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/05/2021 - Prix T.T.C



Villa 12428 La Gaude

ENVIRONNEMENT NATUREL CAMPAGNE, située au calme sur un secteur résidentiel de LA GAUDE à mi chemin du village avec ses écoles et commerces et de CAGNES sur MER avec son littoral et ses infrastructures, notre agence vous invite à découvrir cette vaste villa de 10 pièces en bon état composée de 3 appartements indépendants mais tous reliables avec de grandes terrasses, un 5/6 pièces à l'étage avec combles aménagés, un 3 pièces et un 2 pièces en rez de jardin, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud ouest et profite d'un magnifique terrain clos de 5300 m2 plat sur la majeure partie avec une grande piscine et une cuisine d'été un jeu de boules et un abri de jardin, possibilité de construction, un vaste sous sol éclairé aménagé en pièce de rangement ou de sport musique ... caves atelier, un garage et de nombreuses places intérieures, 1.469.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00
Frais et charges :
1 469 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

