



980 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 12000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Toutes Sud Est en principal

Vue : Baous et verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Tourelle, Pierres apparentes, Calme résidentiel, Cheminée, Maison de plain pied, 2 Appartements 4 et 3 P, Piscinable, Bastidon, Vue dégagée Baous, idéal chevaux

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E actuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison La Gaude

EXCEPTIONNEL, VUE MAGNIFIQUE sur les BAOUS au calme absolu et niché dans la verdure, notre agence vous propose à la vente cette bastide siu tuée sur un secteur résidentiel de LA GAUDE constituée d'une villa de plain-pied de 7 pièces distribuées en 2 appartements de 4 et 3 pièces principales, sur un vaste terrain plat clos aisément divisible piscinable et arboré d'essences méditerranéennes , l'appartement principal présente un spacieux séjour avec cheminée et poutres apparentes prolongé d'une tourelle, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées, le second dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées, un bastidon en pierres et un grand sous-sol représentent un potentiel certain, un garage et des places intérieures sécurisées, IDEAL CHEVAUX, A DECOUVRIR VITE, 980.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

