



1 190 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 3900 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud toutes

Vue : Dominante vallée cap d'antibes

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation partielle, Proche littoral, calme et résidentiel, Cheminée, 5 Chambres de plain-pied, 1 chambre en suite, Piscine 13 x 6 pool house, Vue dominante verdoyante, Four à pizza, Ideal chambres d'hôtes

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 12949 La Gaude

AU CALME ABSOLU, SITUATION DOMINANTE, dans un environnement agréable nichée dans la verdure sur un secteur résidentiel de la GAUDE à 15 mn du littoral, notre agence vous invite à découvrir cette vaste propriété à fort potentiel à rénover profitant d'un bel ensoleillement sud et d'un magnifique terrain plat complanté d'essences méditerranéennes abritant une piscine pool house sauna, beau jardin d'agrément avec potager, la bâtisse d'architecture néoprovençale se compose d'une habitation principale de 5 pièces sur 2 niveaux + 4 studios attenants indépendants offrant la possibilité de réaliser des chambres d'hôtes ou de recevoir des invités, les intérieurs de caractères présentent de beaux matériaux anciens, une grande réception regroupant un séjour triple exposition plafond cathédrale et un salon intimiste à l'imposante cheminée et un bureau attendant ouvre sur le jardin, une grande cuisine familiale prolongée par une terrasse couverte vitrée intégrant un four à pizza, 2 chambres à l'étage dont une suite parentale bénéficiant d'une loggia avec vue panoramique sur la vallée, une véritable cave à vins extérieure, nombreux parkings intérieurs, Véritable havre de paix et de convivialité pour une belle qualité de vie future, 1.190.000



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

