



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 12261 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest et toutes expo

Vue : Dégagée verdure aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dominante, Ensoleillée, Vue Dégagée toutes expo, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Barbecue, 2 Chambres de plain-pied, 2 chambres à l'état brut, Piscine, Vastes terrasses, Sous sol annexes 130 m², Garage 60 m², Nombreux stationnements

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : E



Villa La Gaudé

RÉELLE OPPORTUNITÉ AU CALME ABSOLU dans un environnement verdoyant en pleine nature sur le secteur résidentiel du PEYMONT à la GAUDE, notre agence vous invite à découvrir cette belle et vaste villa provençale de 5 pièces proposant un plain pied de 4 pièces en rez de jardin supérieur, située en position dominante sur un terrain en planches et boisé dans sa partie basse bénéficiant d'un bel ensoleillement sud ouest et d'une vue dégagée verdure sur un bel aperçu mer, elle profite d'une agréable piscine et de vastes terrasses, les intérieurs confortables à moderniser présentent de beaux volumes, un superbe séjour de 70 m² triple exposition avec cheminée en pierres et poutres apparentes est prolongé par une grande salle à manger attenante à une cuisine familiale ouvrant sur une jolie terrasse couverte conviviale, 2 grandes chambres dont une suite parentale regroupant un dressing et une salle bain privative, une salle de bain avec fenêtre et un toilette séparé complètent ce plateau, un escalier dessert le niveau inférieur composé d'une 3ème chambre en suite et de 2 autres chambres également en suite restant à aménager, et des annexes composées d'un sous sol de 130 m² et d'un grand garage de 60 m² environ, nombreux



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

