1 170 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 170 m²

Surface séjour : 45 m² Surface terrain: 1860 m² Année construction: 2011 Exposition: Sud ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

5P + studio mezzanine. Proche centre. Quartier calme résidentiel, Poêle à bois, Buanderie, Chambre de plain-pied, Proche transports, Piscine avec plage autour, Cuisine d'été, Terrain de boules, Abri de voiture

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 2 salles de douche
- 3 toilettes
- 7 parkings

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C





Villa Roquefort-les-Pins

RÉELLE OPPORTUNITÉ sur un secteur résidentiel proche du centre et des commerces de ROQUEFORT les PINS, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette très belle villa de 5 pièces principales + un studio avec mezzanine d'architecture néo provençale, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud ouest et profite d'un superbe terrain plat clôturé abritant une jolie piscine avec sa plage en résine tout autour, une cuisine d'été, un terrain de boules et des espaces libres pour la détente, les jeux offrant une belle qualité de vie, les intérieurs contemporains sont très lumineux présentent une distribution sur 2 niveaux très agréable pour une famille, une vaste pièce de vie d'angle chaleureusement animée par un poêle à bois et intégrant une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre en suite de plain pied disposant de sa salle de bains et dressing privatifs 3 chambres à l'étage, une salle de douche et 2 toilettes, le studio indépendant sera très apprécié pour recevoir des invités loger un parent ou réaliser un revenu locatif, 8 parkings dont 1 sous abri, transports en commun et scolaires à 2 pas, 1.170.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste





Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

 $\label{lem:mediation-vivons-mieux-ensemble} \begin{tabular}{ll} MEDIATEUR des litiges de la Consommation www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr \\ Document non contractuel - *prix H.A.I. \\ \end{tabular}$