



1 170 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1860 m²
Année construction : 2011
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

5P + studio mezzanine, Proche centre,
Quartier calme résidentiel, Poêle à bois,
Buanderie, Chambre de plain-pied, Proche
transports, Piscine avec plage autour,
Cuisine d'été, Terrain de boules, Abri de
voiture

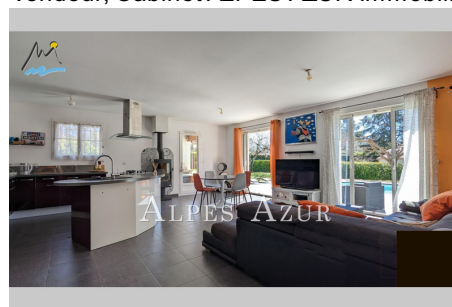
4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes
7 parkings

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Roquefort-les-Pins

RÉELLE OPPORTUNITÉ sur un secteur résidentiel proche du centre et des commerces de ROQUEFORT les PINS, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette très belle villa de 5 pièces principales + un studio avec mezzanine d'architecture néo provençale, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud ouest et profite d'un superbe terrain plat clôturé abritant une jolie piscine avec sa plage en résine tout autour, une cuisine d'été, un terrain de boules et des espaces libres pour la détente, les jeux offrant une belle qualité de vie, les intérieurs contemporains sont très lumineux présentent une distribution sur 2 niveaux très agréable pour une famille, une vaste pièce de vie d'angle chaleureusement animée par un poêle à bois et intégrant une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre en suite de plain pied disposant de sa salle de bains et dressing privatifs 3 chambres à l'étage, une salle de douche et 2 toilettes, le studio indépendant sera très apprécié pour recevoir des invités loger un parent ou réaliser un revenu locatif, 8 parkings dont 1 sous abri, transports en commun et scolaires à 2 pas, 1.170.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

