



1 050 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud Ouest en principal

Vue : Mer, Baous et collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue MER panoramique, dépendance 15 m², Quartier calme résidentiel, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Chambre de Maître 25 m², Piscine au sel, Sous sol annexes, Lumineux, Tout à l'égout

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

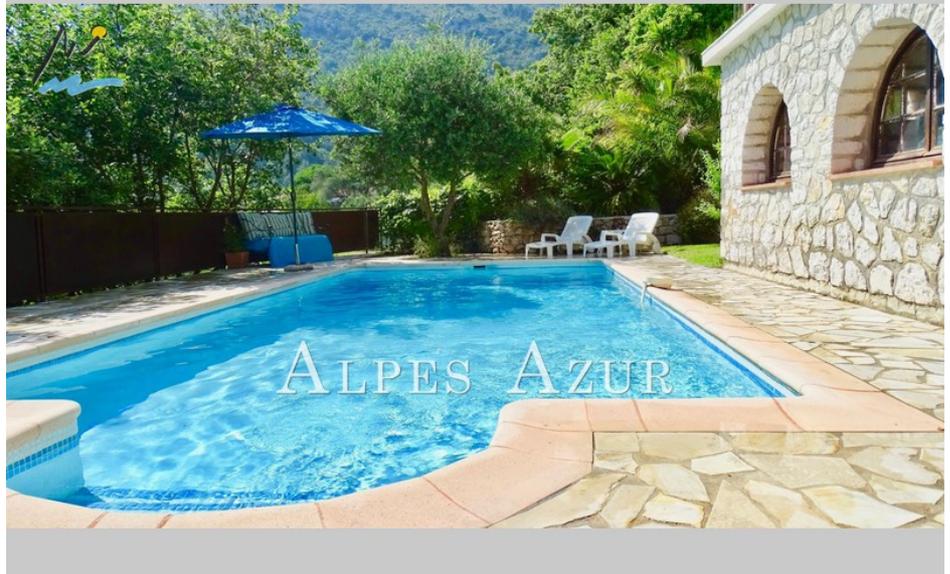
3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

02/05/2025 - Prix T.T.C

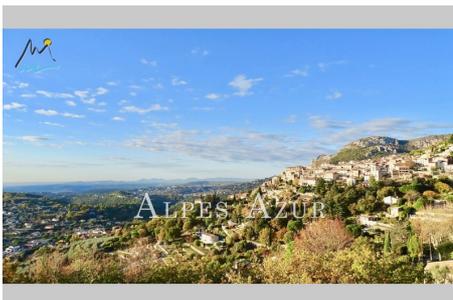


Maison 12840 Saint-Jeannet

VUE EXCEPTIONNELLE CARTE POSTALE panoramique MER et Baous au calme sur le village de SAINT JEANNET, notre agence vous propose à la vente cette agréable maison de 5 pièces sur un terrain plat clos et arboré d'essences méditerranéennes autour de sa piscine et sa plage véritable bulle intimiste propice à la détente et à une réelle qualité de vie, son exposition en sud ouest lui confère un intérieur lumineux, le séjour profite d'un poêle à bois d'une cuisine avec un îlot central et d'une salle à manger, il ouvre sur une terrasse couverte et sa vue magnifique, une petite chambre de plain pied, à l'étage vous serez séduit par cette spacieuse chambre de maître ses deux dressings sa salle de bains et sa véranda, 2 chambres confortables, une salle de douche avec fenêtre et des toilettes, une salle de bain avec fenêtre et des toilettes séparés, 2 caves et une chaufferie, 3 parkings, le portail est motorisé, A VISITER au PLUS VITE, 1.050.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

