



805 000 €

**Achat villa**  
6 pièces  
Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1970  
Exposition : Sud ouest Sud est  
ENSOLEILLÉ  
Vue : Dégagée verdure aperçu mer  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Rénové  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation réversible, Environnement sécurisant, Quartier calme résidentiel, Poêle à bois, Barbecue, Suite parentale de plain-pied, 3 chambres en suite, Piscine avec volet protection, Grandes terrasses en bois, Bureau, Dressings, Office, Stationnements aux abords

4 chambres  
4 terrasses  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
3 parkings

Découvert non contractuel  
16/06/2021 - Prix T.T.C

Classe énerale (dpe) : C



## Villa 12360 Saint-Laurent-du-Var

RÉELLE QUALITÉ de VIE au calme absolu sur les hauteurs résidentielles et prisées des Plateaux Fleuris sur SAINT LAURENT du VAR, notre agence vous propose de découvrir cette vaste et belle villa néo provençale de 6 pièces située dans un bel environnement verdoyant et sécurisant, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud est sud ouest et profite de vastes terrasses conviviales avec stores solaires et un espace détente intimiste avec piscine et plage en bois, les intérieurs rénovés et climatisés sont confortables et présentent des prestations de qualité, la distribution agréable est propice à recevoir une grande famille, un vaste séjour de caractère présentant une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes avec un poêle à bois en son centre, une cuisine moderne équipée haut de gamme prolongée par un office, 4 chambres en suite dont une parentale de plain pied avec dressings et douche à l'italienne, une pièce de rangement, 4 toilettes, 3 stationnements intérieurs et des places libres aux abords, 805.000 euros honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00



