



729 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Triple sud ouest est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation séjour, Proche plage commerces, Quartier calme résidentiel, Nichée dans la verdure, Chambre de plain-pied, 2 appart. de 3 pièces, Jeu de boules piscinable, Terrasse intimiste, Combles 68 m<sup>2</sup>, Tout à l'égout

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Émission de gaz à effet de serre (ges) : E**  
02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Laurent-du-Var

TRÈS BELLE SITUATION PROCHE BORD de MER au calme sur le secteur prisé et recherché des VESPINS sur SAINT LAURENT du VAR limitrophe CAGNES sur MER proche plage commerces et futur tramway notre agence vous propose à la vente cette maison de 5 pièces au fort potentiel composée de 2 appartements de 3 pièces sur un terrain plat clos arboré, le rez de jardin présente un séjour et une cuisine équipée semi-ouverte ouvrant en sud sur une véranda prolongée par une terrasse couverte intimiste avec barbecue et un terrain de boules propice à la détente et à la convivialité, 2 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées, à l'étage le séjour, la cuisine les 2 chambres la salle de bain et les toilettes sont à rénover, les combles sont aménageables, 2 places intérieures sécurisées et des stationnements faciles aux abords, BIEN RARE À VISITER SANS TARDER, 729.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

729 000 € honoraires d'agence inclus



