



1 389 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest et Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Environnement verdoyant, Quartier calme résidentiel, Cheminée contemporaine, Suite parentale, Bureaux, Aspiration centralisée, Piscine à débordement, Buanderie, Atelier, Cave à vins, Abri de jardin, Garage double porte motorisé

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

Découvert non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Villa Saint-Laurent-du-Var

RÉELLE QUALITÉ de VIE, au calme absolu sur le secteur résidentiel de MONTALEIGNE sur SAINT LAURENT du VAR dans un environnement naturel préservé entouré de forêts, notre agence vous invite à découvrir cette atypique villa d'architecture moderne de 6 pièces bénéficiant d'un ensoleillement maximal et d'une vue verdure sans vis à vis avec un horizon mer Cap d'ANTIBES, les intérieurs climatisés présentent des prestations actuelles de qualité, la distribution sur 3 niveaux familiale offre des espaces bien distincts, le niveau rez de jardin profite d'une agréable piscine à débordement de forme libre et de nombreuses terrasses conviviales, une vaste pièce à vivre composée d'un salon avec cheminée contemporaine et d'une salle à manger prolongée par une cuisine ouverte et équipée, une grande chambre en suite parentale avec sa salle de bain attenante, à l'étage 2 chambres disposant de mezzanine, un espace bureau, une pièce en mezzanine pour un second bureau ou un couchage d'appoint, une salle bain, au rez de chaussée une chambre indépendante avec sa salle de bain un atelier une buanderie et une cave à vin, un grand garage porte motorisée et une cour pour de nombreux stationnements, véritable COUP de



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

