



805 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 3386 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1955**  
**Exposition : Sud et toutes exposition**  
**Vue : Dégagée campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 Appartements reliés, 3/4 pièces et 4 pièces, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Double vitrage, 2 Chambres de plain-pied, Remise, Jeu de boules, Piscine avec plage, Abri de jardin, local 2 roues, Grandes terrasses, Grande cave atelier

5 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
2 toilettes  
3 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Villa 12628 Saint-Paul-de-Vence

Le CHARME de la campagne aux portes de la ville, BELLE SITUATION DOMINANTE dans un environnement verdoyant sur un secteur résidentiel de SAINT PAUL de VENCE, notre agence vous invite à découvrir cette vaste villa en bon état actuellement présentée en 2 appartements de 4 pièces et 3/4 pièces indépendants et reliés, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'une piscine sur un vaste terrain disposant d'un jeu de boules d'une remise et abri de jardin, une grande partie est préservée en son état naturel offrant une espace boisé de détente et de loisirs, les intérieurs sont confortables et lumineux, 2 séjours dont un avec cheminée ouvrent sur des terrasses, les cuisines sont équipées, 5 chambres, 2 salles de bains 2 salles de douches avec fenêtres et 2 toilettes, de nombreux rangements, une grande cave atelier, 3 stationnements intérieurs et un local 2 roues, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 805.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

805 000 € honoraires d'agence inclus



