



1 120 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 10520 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud est

Vue : Dominante mer et verdure

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation étage, Vue mer, Calme et résidentiel, Cheminée insert, Chambre en suite de plain-pied, Salle de sport, Piscinable, Sous sol 130 m², Baies à galandage, Vide sanitaire

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Paul-de-Vence

VUE DOMINANTE jusqu'à la mer, calme résidentiel sur les collines de SAINT PAUL au sud de VENCE, notre agence vous propose à la vente cette maison de 6 pièces parfaitement entretenue sur un vaste terrain arboré d'essences méditerranéennes offrant diverses possibilités d'aménagements, le séjour spacieux profite d'une cheminée et ouvre sur une jolie terrasse propice à la détente et à la convivialité, la cuisine équipée prolongée par un cellier office communique avec le séjour, de plain pied une chambre en suite avec une salle de douche et un dressing une seconde chambre un bureau une salle de douche et un toilette séparé, à l'étage 2 chambres confortables avec placards une salle de douche avec fenêtre un toilette séparé et un accès permettant de profiter d'une splendide terrasse solarium, une salle de sport ouvrant sur la verdure, un sous sol présentant un grand garage un atelier et une cave à vin, 3 parkings sécurisés, UN POTENTIEL à DECOUVRIR SANS TARDER, 1.120.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

