



1 028 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1670 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud principalement

Vue : Dégagée, village, mer et montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation dominante, Proche Village,
Écoles, Quartier calme résidentiel,
Ensoleillée sud, Annexe indépendante,
Cheminée, Buanderie, Piscine, Terrain plat,
2 chambres de plain pied, Salles de
douche fenêtre, Abri de Jardin

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/02/2025 - Prix T.T.C



Villa Tourrettes-sur-Loup

TRÈS BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE DOMINANTE au calme absolu à proximité pédestre du magnifique village de TOURRETTES sur LOUP, notre agence vous invite à découvrir cette vaste villa familiale de 5 pièces bénéficiant d'une annexe indépendante aménagée en studio équipé pouvant accueillir des invités de la famille ou un revenu locatif, le terrain abritant une agréable piscine est exposé principalement au sud avec un ensoleillement total partiellement ombragé par des oliviers et des pins, il est entièrement clos et plat recouvert de prairie offrant de beaux espaces de jeux et de détente, les intérieurs en bon état présentent une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux proposant en rez de jardin un espace de vie ouvrant sur une vaste terrasse reliant un séjour d'angle de caractère avec cheminée poutres apparentes et une grande cuisine équipée attenante, un espace nuit intégrant 2 chambres dont une parentale ouvrant sur le jardin, une salle de douche avec fenêtre, une buanderie et un toilette séparé, à l'étage les 2 chambres profitent de la vue mer sur le Cap d'Antibes, une salle de douche, un dressing et un toilette séparé complétant ce niveau, un abri de jardin et de nombreux parkings intérieurs, RÉELLE QUALITÉ de



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

