



680 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1982

Exposition : SUD OUEST et toutes expositions

Vue : Dégagée résidentielle campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Quartier calme résidentiel, Vue dominante verdure, Ensoleillée, Lumineuse, Cheminée, Cuisine d'été, Suite de plain pied, Salon TV ou 4^{ème} Chambre, Piscinable, Remise, Possibilité aménager studio, Pièce pour musique, Sport, 3 dressings, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 12688 Vence

TRÈS BELLE SITUATION DOMINANTE, au calme sur un secteur résidentiel de VENCE Est, notre agence vous invite à découvrir cette grande et agréable villa familiale de 5 pièces profitant d'un superbe terrain ensoleillé clos en restanques et arboré d'oliviers et fruitiers, les intérieurs rénovés sont lumineux et confortables, la distribution fonctionnelle, un double séjour avec cheminée ouvrant par de larges baies vitrées en galandage sur une vaste terrasse en bois suspendue exposée sud ouest et en partie ombragée par une treille en fer forgé recouverte de vigne offrant une superbe vue campagne sans vis à vis, la cuisine semi équipée prolonge cette pièce de vie et bénéficie d'un accès à la cuisine d'été et son espace convivial, une chambre en suite parentale avec sa salle de bains privative, un salon de télévision ou une deuxième chambre de plain pied, 2 autres grandes chambres à l'étage, une salle de douche éclairée et 3 toilettes dont un séparé avec lave mains, 3 dressings et une buanderie, en annexe une pièce de musique une cave une chaufferie et une grande pièce à aménager pour un studio, possibilité de construction, RÉELLE QUALITÉ DE VIE, 680.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00014 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

