



Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 879 m²

Année construction : 1952

Exposition : Toutes expositions

Vue : Dégagée résidentielle, montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

En impasse,, Proche centre ville, Quartier calme résidentiel, Séjour climatisé, Plain-pied, 2 chambres +1 bureau, Piscinable, Ensoleillée, lumineuse, Cuisine été

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

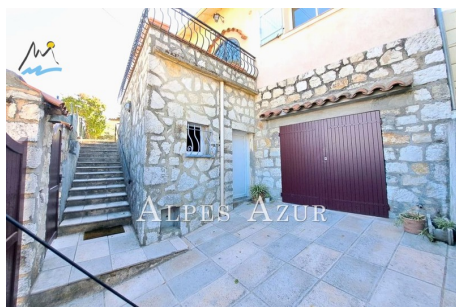
05/11/2025 - Prix T.T.C



Villa Vence

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE, dans un environnement calme et sécurisé en impasse, proche des commerces et du centre de la superbe Cité Historique de VENCE, notre agence vous invite à découvrir cette charmante VILLA de plain pied de 4 pièces édifée sur un beau terrain ensoleillé en restanques, une vaste terrasse carrelée dont une partie couverte est destinée à une agréable cuisine d'été, les intérieurs rénovés dégagent une ambiance chaleureuse et contemporaine, la distribution est optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie climatisée intègre harmonieusement une cuisine moderne équipée, les 2 grandes chambres offrent un double exposition, la 3 ème plus petite est idéale pour un bureau, la salle de bain spacieuse avec wc est éclairée naturellement par une fenêtre, le hall dispose d'un placard, 2 caves, un petit garage et 2 places de stationnement complètent ce bien COUP de CŒUR, 603.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

