



1 248 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1963  
Exposition : Sud est  
Vue : Panoramique mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Accès sécurisé, Portail motorisé, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Visiophone, Alarme, arrosage auto, Abri de jardin, bassin, Piscine, gazebo, Sous sol annexes, Aspiration centralisée, Proche commodités

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
10 parkings  
2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (DPE) : D.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 12910 Villeneuve-Loubet

VUE PANORAMIQUE MER dans une douce ambiance provençale, magnifique propriété sécurisée dominant le Parc de Vaugrenier sur VILLENEUVE LOUBET en limite de BIOT proche toutes commodités commerces transports écoles gare, notre agence vous invite à découvrir cette authentique bastide provençale dessinée par l'architecte Jean Noël SUZINI, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud et profite d'un magnifique terrain complanté d'essences méditerranéennes abritant une vaste piscine à débordement, un gazebo, un abri de jardin et un joli bassin à carpes, l'habitation principale conçue de plain pied présente une distribution agréable, un séjour chaleureux avec cheminée et plafond cathédrale prolongé par une salle à manger intimiste ouvre sur une vaste terrasse sous tonnelle véritable belvédère offrant une pleine vue mer Cap d'Antibes, une cuisine équipée et attenante rejoint un magnifique jardin pelousé, un cellier, 3 chambres confortables une salle de bain et un toilette séparé éclairés par une fenêtre, le rez de chaussée actuellement agencé en pièces annexes buanderie garage atelier propose plusieurs possibilités d'aménagement, une esplanade pour de nombreux stationnements dont 2 sous abri de terrasse, CHARME et



