



471 800 €

**Achat villa**  
4 pièces  
Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1979  
Exposition : Sud traversante nord  
Vue : Jardin, résidentielle  
Eau chaude : Gaz  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Correct  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Quartier calme résidentiel, Résidence sécurisée, Ensoleillée, Poêle à bois, Proche transports, Commerces, Piscine, Tennis, Espaces jeux, Cellier, combles aménag., Salle de bain fenêtre, Stationnements aux abords

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**  
Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 12913 Villeneuve-Loubet

Dans une RÉSIDENCE SÉCURISÉE et PRISÉE au calme avec piscine tennis espaces jeux commerces, proche Hypermarché, Polygone Riviera et village, sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET, notre agence vous invite à découvrir cette agréable villa jumelée de 4 Pièces avec des combles aménagés, ensoleillée, les intérieurs en bon état présentent de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux, un vaste séjour avec poêle à bois prolongé par une cuisine semi équipée profite d'un bel extérieur intimiste et convivial, 3 belles chambres à l'étage dont 2 sur un balcon, une salle de bain avec fenêtre et 2 toilettes dont un séparé, un cellier, un parking privatif et des stationnements faciles aux abords, les transports à l'entrée de la résidence, IDÉAL FAMILLE, 471.800 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 200 €  
Bien en copropriété



