



692 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 103 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 320 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud Est Principal
Vue : Verdure
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Résidence sécurisée, Quartier calme résidentiel, Cheminée insert, Piscine dans la résidence, Proche Plages, Gare, Commerces, Transports, 4ème Chambre d'appoint, Jacuzzi, Barbecue, Stores et volets électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Villeneuve-Loubet

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE sur le secteur prisé du PARC de VAUGRENIER à proximité pédestre des plages des commerces de la gare de VILLENEUVE LOUBET, Notre agence vous invite à découvrir cette CHARMANTE VILLA jumelée de 4 pièces principales en excellent état au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'une agréable piscine, les intérieurs climatisés présentent des prestations actuelles, la distribution est optimisée sans perte d'espace sur 2 niveaux, une vaste pièce de vie avec cheminée intégrant une belle cuisine moderne entièrement équipée ouvre par 2 larges baies vitrées sur une vaste terrasse dallée ensoleillée sud véritable espace de détente avec son jacuzzi et son espace lounge et de convivialité avec barbecue et coin repas, à l'étage 3 chambres dont 2 profitent d'un balcon, une salle de bain et une salle de douche, 2 toilettes dont un séparé, une pièce mansardée pour une 4ème chambre d'appoint, un garage pour motos une place de parking et des stationnements libres dans la résidence, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 692.000 euros, transport scolaire, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas



04.93.20.10
Frais et charges
Charges copropriété
Bien en copropriété
692 000 € TTC



1 440 €
TTC inclus



