



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

199 000 €

Buying apartment

2 rooms

Surface : 45 m²

Surface of the living : 19 m²

Year of construction : avant 1940

Exposition : Sud

View : Place de village

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Standing : Ancien

Building condition : GOOD

Features :

Au cœur cité historique, Double Glazing,
Renovated interiors, Calme, Chaleureux,
Beautiful services, Rental investment,
Charme maison de village, Cave voûtée 16
m2, Stationnement à proximité

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 cellar

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Apartment 12969 Venice

CHARM and COMFORT, peaceful in the heart of the popular city

Fees and charges :

Annual current expenses 720 €

Well condominium

199 000 € fees included



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

