



189 000 €

**Buying apartment**

**2 rooms**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 19 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1980**

**Exposition : TRAVERSANT EST OUEST**

**View : Citadine**

**Hot water : Collective**

**Inner condition : GOOD**

**Standing : CORRECT**

**Building condition : GOOD**

**Features :**

Lift, Proche commodités, Immeuble sécurisé, CROSSING, Lumineux, Ensoleillé, Distribution optimisée, Solar Store, Stationnements aux abords

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 cellar

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : F**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Apartment Cagnes-sur-Mer

BEAUTIFUL LOCATION in the TOWN CENTER of CAGNES sur MER close to all amenities and transport, close to Place de Gaulle and its shops

Fees and charges :

Annual current expenses 1 140 €

Well condominium

189 000 € fees included



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

